

ANNEXE C – COPROPRIÉTÉ DIVISE

Les termes et conditions apparaissant à la présente annexe font partie intégrante de la Convention de service d'inspection intitulée «Convention de service d'inspection d'un immeuble principalement résidentiel» numéro CSI - _____, portant sur l'immeuble sis au : _____

C.1 Sous réserve des limites aux démarches d'inspection énumérées dans la convention de service d'inspection, la présente inspection porte :

- Sur l'unité exclusivement, laquelle, nonobstant la définition donnée à la notion de partie privative à la déclaration de copropriété, sera limitée pour les fins de la présente inspection, horizontalement, à la surface du fini des murs intérieurs de l'unité et, verticalement, à la surface du fini du plafond et à la surface du recouvrement du sol.
- Sur l'unité, laquelle, nonobstant la définition donnée à la notion de partie privative à la déclaration de copropriété, sera limitée pour les fins de la présente inspection, horizontalement, à la surface du fini des murs intérieurs de l'unité et, verticalement, à la surface du fini du plafond et à la surface du recouvrement du sol, ainsi que sur les systèmes et composantes ci-après énumérés appartenant au reste du bâtiment :

- | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| • Extérieur | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Structure, fondations | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Toiture, solins et cheminées | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Vide de toit | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Cages d'escaliers / corridors | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Garages / stationnements souterrains | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Espaces de rangements | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Système central de chauffage | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Système central de climatisation | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Chambre électrique | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Ascenseurs | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Piscines | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Extincteurs automatiques | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Autres systèmes de sécurité incendie | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • Plomberie centrale | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

Nonobstant ce qui précède, la présente inspection exclut, de façon complète et totale, toutes les parties privatives autres que l'immeuble objet de la présente inspection, toutes les parties communes à usage restreint et toutes les parties communes auxquelles l'inspecteur ne pourra avoir librement accès lors de son inspection.

C.2 Autres conditions : _____

J'ai lu, compris et accepte les dispositions de la présente annexe.

Signature : _____ Date : _____